

Ağaoğlu'ndan Yeni Proje: My Towerland



Ağaoğlu Grubu, Ataşehir’de tamamladığı 3 bin 636 konutluk My World’ün ardından, Doğu Ataşehir’de inşa edeceği yaklaşık 4 bin konut büyüklüğünde olacak My Towerland projesi için de düğmeye bastı.

Ağaoğlu Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Ali Ağaoğlu, düzenlediği basın toplantısında, Ataşehir içinden ve başta Bağdat Caddesi olmak üzere yakın çevreden yoğun ilgi gelmesi üzerine My Towerland projesini erkene aldıklarını söyledi.

TOPLAM MALİYET 600 MİLYON TL

Ağaoğlu, toplam 285 bin metrekare arazi üzerine kurulacak ve mimari konsept olarak yüksek binalardan oluşacak My Towerland’in toplam inşaat maliyetinin 600 milyon TL, ilk etabı Sky Towers’in ise 70 milyon TL olarak hesaplandığını belirtti. Ağaoğlu, mimari konsepti Ağaoğlu’nun mimar ve tasarımcıları tarafından hazırlanan My Towerland’de öncelikli olarak 420 konuttan oluşan “Sky Towers” etabının satışa sunulacağını kaydetti.

Sky Towers etabında, biri 41 katlı 160 metre, diğeri ise 31 katlı 130 metre yüksekliğinde olmak üzere iki yüksek bina bulunuyor. Sky Towers etabında en düşük fiyatı 250 bin TL, en yüksek fiyatı ise 268 bin TL olmak üzere 63,48 metrekare büyüklüğünde toplam 134 adet 1+1 daire yer alıyor. İki ayrı tipte 107,84 ve 136,11 metrekare büyüklüğe sahip 82 adet 2+1 dairelerde ise en düşük fiyat 377 bin TL, metrekaresi en büyük dairenin en yüksek fiyatı ise 498 bin TL.

PENTHOUSE DAİRELERİN EN DÜŞÜĞÜ 1 MİLYON 82 BİN TL

Her biri 136,11 metrekare büyüklüğünde 198 adet 3+1 dairenin en düşük fiyatı 475 bin TL, en yüksek fiyatı 493 bin TL. Blokların en üst katlarında ise yine iki ayrı tipte olmak üzere 291,52 ve 470,29 metrekare büyüklüğünde 6 adet 4+1 tipte penthouse daire yer alıyor. Penthouse tipteki dairelerin en düşük fiyatı 1 milyon 82 bin TL, en yüksek fiyatı ise 1 milyon 752 bin TL. Penthouse dairelerin tavan yüksekliği 4 metreyi bulurken, özel tipte olan 2 adedi tüm katı kapsayacak büyüklükte olacak.

Kampanyada fiyatların 31 Temmuz tarihine kadar geçerli olacağı ve bu tarihten itibaren yaklaşık yüzde 10’luk bir artış yapılacağı belirtilerek, My Towerland’in ilk etabı Sky Towers’ta daire sahiplerine anahtarların da 30 ay sonra verileceği kaydedildi.

YÜZDE 1 PEŞİNLE EV SAHİBİ OLMA FIRSATI

Verilen bilgiye göre, Ağaoğlu’nun ekonomik kriz koşullarını gözetererek hazırladığı ve 2009 yılının Şubat ayından itibaren hem inşaat sektöründe ve hem de bankaların mortgage kredilerinde talep artışı yaratan “yüzde 1 peşinle ev sahibi olma” modeli My Towerland’de de geçerli olacak. Kampanyada daire bedelinin yüzde 1’i peşin olarak ödendikten sonra, kalan peşinat tutarı için Aralık 2009’da yüzde 12’lik ve Haziran 2011’de yüzde 12’lik ödeme yapılabilecek. En fazla yüzde 75’lik tutar için banka kredisi kullanılabilir. Banka kredisinde ise 12, 24 ve 36 ay vadede yüzde 0.81, 48 ve 60 ay vade için yüzde 0.99, 72, 84, 96, 108 ve 120 ay vade için yüzde 1.15 oranlarında faiz geçerli olacak.

My Towerland’de; kapalı otopark, açık havuz, dinlenme alanları, kreş, tenis, basketbol ve voleybol sahaları, yangın alarm sistemi, fitness center, sauna, buhar banyosu, yatak odası ve salonda klima, aspiratör, kombi cihazı, her daireye özel depo alanı ve jeneratör hizmetinin yanı sıra mutfaklarda ankastre bulaşık makinesi, fırın ve ocak bulunacak.

