



yapı

YAPIDA EKOLOJİ 2010 ek

Varyap Meridian Projesi'nin LEED sertifikası alması planlanıyor

Varyap Meridian davet usulü düzenlenen proje yarışması sonunda seçilen, konsept tasarımı hazırlayan İngiliz kökenli RMJM New York firması başta olmak üzere, her biri alanında kendini kabul ettirmiş yerli ve yabancı danışmanlardan oluşan kalabalık bir tasarım ekibi tarafından tasarlanmıştır. Varyap Meridian dört tarafı park alanı ile çevrili, yeşillikler içerisinde 107.000 m² alanda projelendirilmiştir. Varyap Meridian Projesi 5 adet yüksek katlı konut bloğu, 1 adet Otel&Ofis kulesi, 3 adet ticari blok ve 14 villadan oluşmaktadır. 3346 adada A Blok (60 katlı) ve villalar yer almaktadır. 3347 adada B (24 katlı) ve C (45 katlı) bloklar yer almaktadır. 3333 adada D (24 katlı) ve E (41 katlı) bloklar yer almaktadır. 3349 adada H

(ticari blok), 3348 adada F ve G (ticari blok) blok, 3328 adada ise I (34 katlı) blok yer almaktadır.

Konsept

Türkiye'de ilk olması planlanan çevreci konut projesinde ortak alanların bir bölümü rüzgâr, güneş gibi doğal kaynaklardan üretilen enerji ile karşılanacak, yağmur suları ve gri sular toplanıp arıtıldıktan sonra yeşil alanların sulanmasında kullanılacak, doğanın korunmasına katkı sağlanacaktır. Projenin "çevreci konut" konseptinin oluşturulmasında çevresel etkenler ve sürdürülebilirlik ilkeleri önem taşımaktadır. Bu hedefe ulaşmak için arazinin topografik yapısı, rüzgâr ve manzara yönleri, güneş ışığıyla ilgili detaylı analizler projenin tasarıma

yön vermiştir. Güneş ışığından en iyi derece yararlanılması binaların konumlandırılmasında en önemli etken olmuştur. Teraslanma projenin temel konseptini oluşturmaktadır. Binalar kimi zaman tek yönde kimi zaman iki yönlü teraslanarak yükselmektedir. Peyzaj ile birlikte ele alındığı zaman bu teraslanmalar binaların doğal havalandırılması için bir araç olarak kullanılmıştır. Bahçe peyzajında kullanılan su öğeleri ile binaların teraslanan yüzeyinden yükselen serin hava akımı oluşturulmaya çalışılmıştır. Ayrıca bu teraslar yağmur suyunun toplanması için geniş yatay yüzeyler oluşturmaktadır. Peyzaj tasarımına arsanın doğal bitki örtüsü ve topografik yapısı yön verecektir. Su, projenin önemli tasarım öğelerinden biridir.





Enerji Verimliliği

Cephe tasarımı, bina sakinlerinin güneş ışığından en üst düzeyde yararlanmaları ve sıcak, soğuk iklim koşullarının olumsuz etkilerinin azaltılması hedefleri ile tasarlanmıştır. Cephe, cam ve seramik panellerden oluşan hibrit sistemdir. Kullanılan camlar açık yeşil rengindedir. Hafif renkli olan bu camlar yazın iç ortamı aşırı ısınmaktan koruyup soğutma gereksinimini azaltırken, kışın da içeri yüksek düzeyde güneş ışığı girmesine izin vererek ısıtma yükünü hafifletecektir.

Projeye yeşil bina özelliği ile birlikte yenilenebilir enerji kaynakları entegre edilmiştir. Elektrik üretecek olan güneş panelleri ve rüzgâr türbinleri ile proje ortak mahal elektrik gereksiniminin bir kısmı karşılanacaktır. Fosil yakıt kullanımını ve karbondioksit salımını azaltmak için yapılan bu uygulama İstanbul ve Türkiye'ye örnek teşkil edecektir. Ortak mahallere hizmet verecek olan bu sistem ile aidat bedelleri azalacaktır.

Bloklarda merkezi ısıtma ve soğutma sistemleri uygulanacaktır. Daire sahipleri termostatları ile daire içi sıcaklık ve serinlik ayarını manuel olarak yapabileceklerdir. Daire girişindeki pay ölçerler ile de her daireye kullandığı kadar enerji bedeli faturalandırılacaktır.

Yeşil bina uygulaması kapsamında kullanılan her su armatürü su verimliliği sağlamaktadır. Banyoda tercih edilen Ideal Standard armatürleri, su tasarruflu mutfak bataryaları ve çift basmalı rezervuar sistemi ile LEED Yeşil Bina Değerlendirme Sistemine göre eşdeğer bir daireye oranla her dairenin yüzde 40 su tasarrufu yapması planlanmaktadır.